



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- KTY-12** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja. Liiketilän määrä saa olla enintään 20 % tontin rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
- EO/KTY-12** Maa-ainesten ottoalue, joka otamisen päätyttyä on toimitilarakennusten korttelialuetta. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja. Liiketilän määrä saa olla enintään 20 % tontin rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
- T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.
- EN** Energiahuollon alue.
- EN-5** Energiahuollon korttelialue lämpökeskuksen rakentamista varten.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukainen tontin raja ja numero.
- 25** Kaupunginosan numero.
- KYY** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- KYYNÄRVEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 10.0m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- ▨** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- hule8/950** Alueelle tulee tehdä huleveden viipyvän pidentämiseksi, virtaamavaihteluiden tasaamiseksi ja laadun parantamiseksi viivytyksallas, jonka tulee tyhjäntä noin kahden vuorokauden kuluessa täyttymisestäään. Jälkimmäinen luku ilmoittaa altaan vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä.
- me-3** Merkintä osoittaa, että korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

NOKIA

ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat Nokian kaupungin Kyynejärven (25) kaupunginosan korttelit 1 - 13 sekä katu- ja erityisalueet.

Asemakaava sisältää sitovan tonttijaoon, jolla muodostuu korttelin 7 tontti 1.

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Nokia	11.2.2009	Kaupungingeodeetti	
Hyväksyttäjä	Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksyttäjä	Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS			
KAAVOTUS			
Suunnittelija	Jaakko Hartman ja Asko Riihimäki	Nokia	18.12.2009
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Kaupunginarkkitehti	
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsitellyt	Kh 11.1.2010	[]
		Kv 1.2.2010	[X]