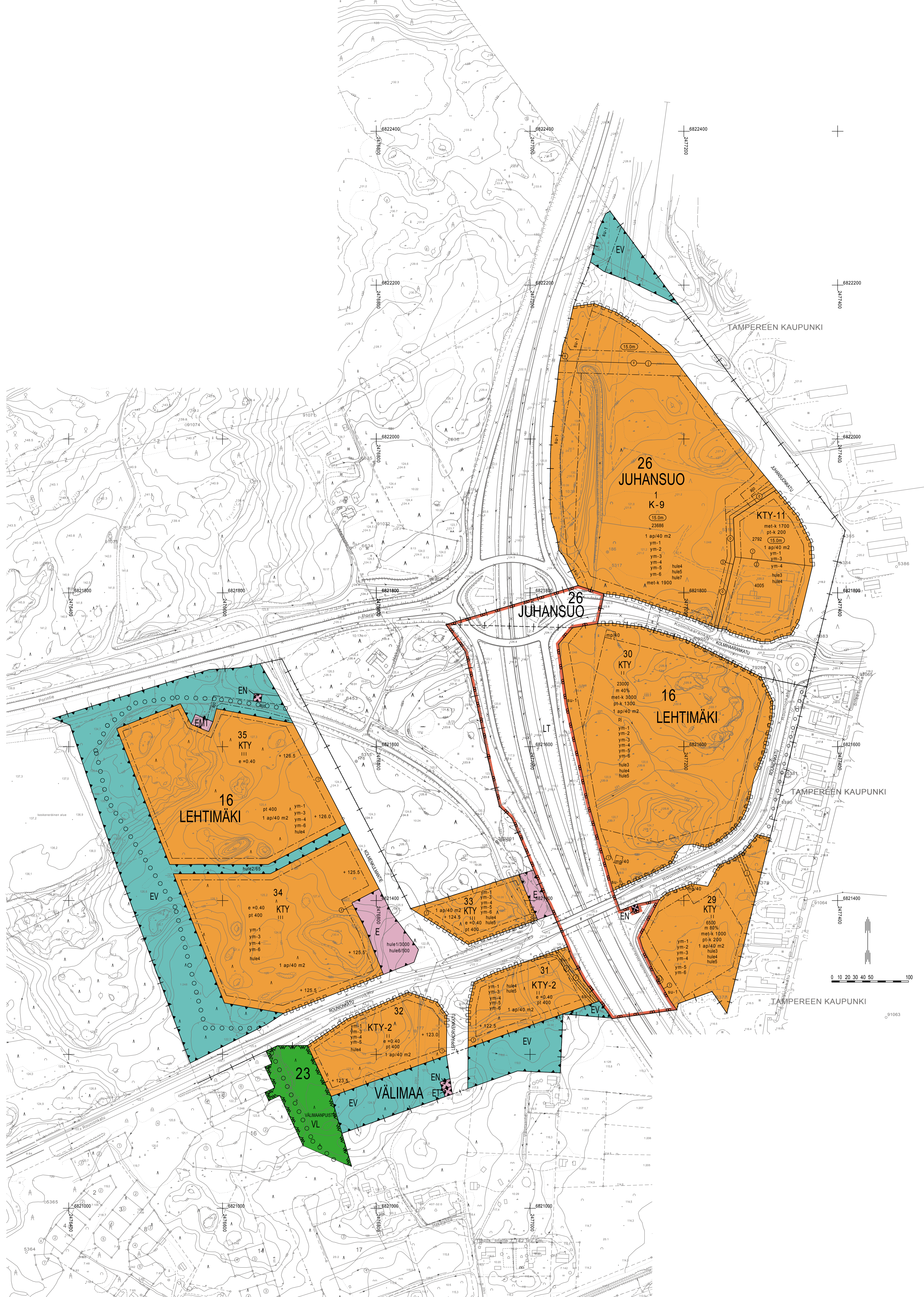


# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET



- K-9** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökvaliteetista näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja. Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 30 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivitystavaramyymälää.
- KTY** Toimittilarakennusten korttelialue.
- KTY-2** Toimittilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- KTY-11** Toimittilarakennusten korttelialue. Tontille saa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa toiminnan kannalta välttämättömät asunot. Tontille ei saa rakentaa erillisiä asuinrakennuksia. Asunon ulkoiseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmäenergistävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.
- EV** Lahivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- E** Erityisalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EMT** Mastoalue.
- EV** Suojaviheralue.
- +---+---+ Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 26** Kaupunginosan numero.
- JUH** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- KOLMIHAARAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4005** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- pt 400** Luku osoittaa päivitystavarakaupan myymäläalan enimmäismäärän neliömetreinä.
- pt-k 200** Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä korttelialueen rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää päivitystavarakaupan myyntipinta-alaksi.
- met-k 1700** Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä korttelialueen rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää muun vähittäiskaupan kuin pajon tilaa vaativan erikoistavarakaupan kerrosalaksi.
- m 80%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- + 123.5** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 15.0m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala** Rakennusala.
- mpj/40** Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainospylvään. Luku osoittaa pylvään maasta mitatun enimmäiskorkeuden metreinä.
- pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- ○ ○ ○** Sailytettävälustettava puurivi.
- Katu.
- ○ ○ ○** Uikoilureitti.
- ajo** Ajoyhteys.
- su-1** Yleisen tien suojajärjestelmä varattu alueen osa.
- su-1** Yleisen tien suojajärjestelmä varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin aitoja.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasorisleitys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/40 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaiikka.
- hule1/3000** Alueelle tulee tehdä huleveden viivittämiseksi ja veden laadun parantamiseksi kosteikko. Jälkimmäinen luku osoittaa kosteikon vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä.
- hule2/65** Alueelle tulee tehdä huleveden johtamiseksi ja veden laadun parantamiseksi kasviilisuopaniteita. Jälkimmäinen luku osoittaa painanteiden vähimmäispituuden metreinä.
- hule3** Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiä pinoita tulevan huleveden viivittämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemättömää pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule4** Kestopäällystetyillä pihajänteillä hulevedet on kerättävä sadevesiviemäriin, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- hule5** Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.
- hule6/500** Alueelle tehtävään kosteikon ympärille tulee tehdä huleveden viivittämiseksi tulva-allas. Jälkimmäinen luku osoittaa tulva-altaan vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä.
- hule7** Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiä pinoita tulevan huleveden viivittämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään puolitoinen kuutiometri sataa vettäläpäisemättömää pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- ym-1** Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökvaliteetista korkealaatuisia.
- ym-2** Pysäköintialueet on jäsenöitävä osiin pensas- ja puustituksin. Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.
- ym-3** Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4** Ulkoavaroalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-5** Mainospylvää ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuunta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkin havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuttava ympäristöön.
- ym-6** Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa häitä on estettävä aidalla.